

# Bản tin cập nhật Pháp Luật

Tháng 10 năm 2021

## 1. Dự thảo lần 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ (“Dự thảo Luật sửa đổi LSHTT”)

Ngày 4/10/2021 vừa qua, Chính phủ đã giới thiệu dự thảo lần 3 *Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ số 50/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005 (sửa đổi năm 2009 và năm 2019) (“LSHTT”)*. Dự thảo Luật sửa đổi LSHTT lần này có quy mô sửa đổi, bổ sung tương đối lớn với 94 điều khoản dự kiến thay đổi và dự kiến được trình Quốc hội cho ý kiến vào tháng 10-11/2021.

Một số nội dung nổi bật tại Dự thảo Luật sửa đổi LSHTT bao gồm:

- Sửa đổi, bổ sung các quy định về quyền tác giả nhằm tạo điều kiện cho tác giả muốn thương mại hóa tài sản trí tuệ của mình:
  - Quy định rõ về nội dung quyền tài sản, trong đó mở rộng quyền truyền đạt, cung cấp tác phẩm đến công chúng theo cách mà công chúng có thể tiếp cận.
  - Bổ sung các trường hợp sử dụng tác phẩm đã công bố không cần xin phép và không phải trả tiền bản quyền như: nhằm mục đích nghiên cứu, học tập của cá nhân; sử dụng trong hoạt động công vụ của cơ quan nhà nước; sử dụng trong hoạt động thư viện; sử dụng cho người khiếm thị và người khuyết tật khác. Lưu ý các trường hợp này đều không nhằm mục đích thương mại.
  - Đối với trường hợp sử dụng tác phẩm đã công bố không phải xin phép nhưng phải trả tiền bản quyền, mức tiền và phương thức thanh toán do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì xác định theo quy định của luật hoặc khởi kiện tại Tòa án.
- Sửa đổi, bổ sung các quy định về quyền sở hữu công nghiệp:
  - Liệt kê “*dấu hiệu âm thanh thể hiện được dưới dạng đồ họa*” là loại dấu hiệu có thể đăng ký để trở thành nhãn hiệu bảo hộ.
  - Điều chỉnh dấu hiệu để xác định nhãn hiệu bị coi là không có khả năng phân biệt. Cụ thể, nhãn hiệu dù trùng/tương tự đến mức gây nhầm lẫn nhưng nếu nhãn hiệu đối chứng đã chấm dứt hiệu lực quá 03 năm thì vẫn được xem là có khả năng phân biệt. So với Luật SHTT hiện hành, thời gian chấm dứt hiệu lực này đã giảm từ 05 năm xuống 03 năm để tạo điều kiện cho việc đăng ký bảo hộ nhãn hiệu.
  - Bổ sung thêm 03 trường hợp bị chấm dứt văn bằng bảo hộ, gồm: (i) việc sử dụng nhãn hiệu làm cho người tiêu dùng hiểu sai lệch bản chất, chất lượng hoặc nguồn gốc địa lý của hàng hoá, dịch vụ; (ii) nhãn hiệu được bảo hộ trở thành tên gọi thông thường của hàng hoá, dịch vụ đăng ký cho chính nhãn hiệu đó; và (iii) chỉ dẫn địa lý của nước ngoài không còn được bảo hộ tại nước xuất xứ.
  - Quy định mới về đền bù cho chủ sở hữu sáng chế vì sự chậm trễ trong việc cấp phép lưu hành được phẩm.
- Cho phép việc nộp hồ sơ đăng ký quyền tác giả, quyền liên quan hoặc nộp đơn khiếu nại qua hình thức trực tuyến.
- Đề xuất 02 cách tiếp cận nhằm xử lý các hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, cụ thể là, i) hành vi bị xử phạt nếu xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan, nhãn hiệu, chỉ dẫn địa lý, giống cây trồng gây thiệt hại cho tác giả, chủ sở hữu, người tiêu dùng hoặc cho xã hội; và ii) chỉ cần có hành vi gây thiệt hại cho tác giả, chủ sở hữu, người tiêu dùng hoặc cho xã hội là đã đủ căn cứ xử phạt.



## 2. Dự thảo lần 2 Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh mạng

Ngày 21/9/2021 vừa qua, Chính phủ đã công bố Dự thảo lần 2 Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh mạng do Bộ Công an chủ trì, phối hợp xây dựng. Sau đây là một số điểm đáng chú ý trong Dự thảo:

- Tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài (chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh của doanh nghiệp nước ngoài) cung cấp dịch vụ viễn thông, Internet, nội dung trên không gian mạng, công nghệ thông tin, an ninh mạng, an toàn thông tin mạng có hành vi vi phạm hành chính sẽ thuộc đối tượng điều chỉnh của nghị định này.
- Thời hiệu xử phạt hành chính trong lĩnh vực an ninh mạng là 01 năm. Tuy nhiên, trường hợp vi phạm hành chính về sản xuất, mua bán, nhập khẩu, cung cấp, khai thác, xuất khẩu sản phẩm, dịch vụ an ninh mạng, thì thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính là 02 năm.
- Quy định các hành vi vi phạm và mức xử phạt trong 05 lĩnh vực bao gồm: (i) bảo đảm an ninh thông tin; (ii) bảo vệ dữ liệu cá nhân ("**DLCN**"); (iii) phòng, chống tấn công mạng; (iv) triển khai hoạt động bảo vệ an ninh mạng; và (v) phòng, chống vi phạm pháp luật về trật tự, an toàn xã hội. Đáng lưu ý, các quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực DLCN được cụ thể hóa nhằm đồng bộ với dự thảo Nghị định bảo vệ DLCN. Mức phạt tiền trong lĩnh vực này có thể lên đến 200 triệu đồng cho một số hành vi như vi phạm DLCN của trẻ em; để lộ, mất dữ liệu cá nhân sau khi đã chuyển qua biên giới gây hậu quả tới 10.000 chủ thể dữ liệu là công dân Việt Nam...
- Hình thức xử phạt chính đối với các hành vi vi phạm là cảnh cáo hoặc phạt tiền, tối đa lên đến gấp 05 lần mức phạt tiền được quy định hoặc 5% doanh thu của doanh nghiệp tại thị trường Việt Nam. Bên cạnh đó, chủ thể vi phạm còn có thể bị áp dụng:
  - Các biện pháp bổ sung như: tước quyền sử dụng giấy phép, giấy chứng nhận, chứng chỉ hành nghề có thời hạn hoặc đình chỉ hoạt động có thời hạn; tịch thu tang vật, phương tiện, tài liệu vi phạm hành chính; cấm hành nghề hoặc làm công việc liên quan.
  - Các biện pháp khắc phục hậu quả như: buộc xóa dữ liệu bị chiếm đoạt, mua bán, trao đổi trái phép; buộc hoàn trả địa chỉ IP, ASN, tên miền, tài khoản số,...
- Thẩm quyền xử phạt trong lĩnh vực an ninh mạng bao gồm: (i) Công an nhân dân; (ii) Thanh tra Thông tin và Truyền thông; và (iii) Ủy ban nhân dân các cấp.

Dự thảo dự kiến sẽ sớm được ban hành và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 12 năm 2021.

### 3. Dự thảo lần 2 Nghị định hướng dẫn Luật Kinh doanh Bất động sản 2014 (“LKDBĐS”)

Chính phủ đang dự thảo Nghị định thay thế *Nghị định số 76/2015/NĐ-CP* ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (“**Nghị định 76**”). Dự thảo có các điểm đáng chú ý sau:

- Bổ sung định nghĩa các cụm từ như “bất động sản”, “dự án bất động sản”, “chuyển nhượng toàn bộ dự án bất động sản”, “chuyển nhượng một phần dự án bất động sản”, “chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà, công trình xây dựng”... chưa được định nghĩa trong LKDBĐS.
- Thay đổi điều kiện đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản như bỏ quy định vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo quy định của Luật Đầu tư 2020 và bổ sung thêm các điều kiện sau đối với tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản:
  - Có đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản và công khai thông tin về doanh nghiệp trên Cổng thông tin điện tử của doanh nghiệp và Cổng thông tin điện tử của cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.
  - Đối với trường hợp là chủ đầu tư dự án bất động sản thì phải đáp ứng thêm điều kiện về vốn chủ sở hữu: (i) đối với dự án quy mô dưới 20 ha: vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư; (ii) đối với dự án quy mô từ 20 ha: vốn chủ sở hữu không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư.
- Phân biệt rõ trường hợp kinh doanh bất động sản nhỏ lẻ và kinh doanh bất động sản không thường xuyên thay vì gộp chung lại thành “kinh doanh bất động sản nhỏ lẻ và không thường xuyên” theo quy định cũ.
- Tách bạch rõ ràng trường hợp chuyển nhượng nào thì áp dụng LKDBĐS, trường hợp nào thì áp dụng Luật Đầu tư:
  - Áp dụng Luật Đầu tư: (i) dự án bất động sản được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 3 hoặc Khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư 2020; hoặc (ii) dự án bất động sản đã có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.
  - Áp dụng LKDBĐS: (i) dự án bất động sản được chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư trước ngày Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực thi hành; hoặc (ii) dự án bất động sản được chấp thuận chủ trương đầu tư kể từ ngày Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực thi hành, trừ các dự án bất động sản áp dụng Luật Đầu tư.

Dự thảo hiện đang được tổ chức lấy ý kiến đóng góp.

## Liên hệ với chúng tôi

### Hà Nội

Tầng 46, Tòa tháp Keangnam Landmark 72,  
E6 Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm

T: +84 (24) 3946 1600

### Tp. Hồ Chí Minh

Tầng 10, Tòa nhà Sun Wah,  
115 Nguyễn Huệ, Bến Nghé, Quận 1

T: +84 (28) 3821 9266

### Đà Nẵng

D3, Tầng 5, Tòa nhà Indochina Riverside Towers,  
74 Bạch Đằng, Hải Châu I, Hải Châu

T: +84 (236) 351 9051

Mọi thông tin trong tài liệu này đều là thông tin chung và không nhằm mục đích cung cấp tư vấn cho trường hợp cụ thể của bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào. Mặc dù chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, chúng tôi không thể đảm bảo rằng những thông tin này còn chính xác lúc người đọc nhận được hoặc sẽ duy trì tính chính xác này trong tương lai. Bất cứ ai cũng không nên quyết định hành động dựa trên những thông tin trong tài liệu này nếu không có sự tư vấn phù hợp từ các chuyên gia sau khi xem xét từng tình huống cụ thể.

© 2021 Công ty TNHH KPMG, Công ty TNHH Thuế và Tư vấn KPMG, Công ty Luật TNHH KPMG, Công ty TNHH Dịch vụ KPMG, đều là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập tại Việt Nam và là công ty thành viên trong tổ chức toàn cầu của các công ty KPMG độc lập, liên kết với KPMG International Limited, một công ty trách nhiệm hữu hạn theo bảo lãnh được thành lập tại Vương Quốc Anh. Tất cả các quyền được bảo hộ.

Tên và biểu tượng KPMG là nhãn hiệu thương mại được cấp phép sử dụng cho các công ty thành viên độc lập của tổ chức các công ty KPMG toàn cầu.



Quét mã QR để truy cập website: [kpmg.com.vn](https://kpmg.com.vn)

Email: [kpmghcmc@kpmg.com.vn](mailto:kpmghcmc@kpmg.com.vn)